

## Яблоко раздора

В коммунальной документации Анатолия Малюкова, дисциплинированного собственника жилья из дома №38 Ленинградского микрорайона, полный порядок: счета-извещения и квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг подшиты по годам и аккуратно уложены в папку для бумаг. В ней же – переписка с управляющими компаниями, вырезки из газет на тему ЖКХ, бумажные листки с расчетами, исписанные красивым убористым почерком. Пенсии у Анатолия Васильевича и его супруги небольшие, и потому движение «финансовых потоков» в направлениях «товар-деньги» и «услуги-деньги» находится под контролем главы семьи.

## Темна ноченька, не спится...

«Весенние года» Анатолия Малюкова остались в далеком прошлом, а в настоящем – борьба с болезнями, снижение активности и, как следствие, сокращение потенциальных возможностей. Однако с первыми апрельскими дождями запах оттаявшей земли снова позвал его в строй огородников и садоводов. Захотелось встряхнуться, взбодриться, расправить плечи, да коммунальная чехарда отвлекает, раздражает, отнимает время и силы. Ее не обойдешь и не бросишь, потому что жизненные реалии поставили людей в жесткие условия: держи свои гроши в зажатом кулаке крепко, иначе руку по локоть откусят.

Деньги портят людей? Если верить этому утверждению, то народ у нас, в основном, хороший. Жаль, что приходится ему заниматься подсчетами, которые пострашнее «Фауста» Гете. Считаю совсем юные и просто молодые, мужчины и женщины среднего возраста, представители старшего поколения. Вот и пенсионер Анатолий Малюков давит и давит на кнопки калькулятора:

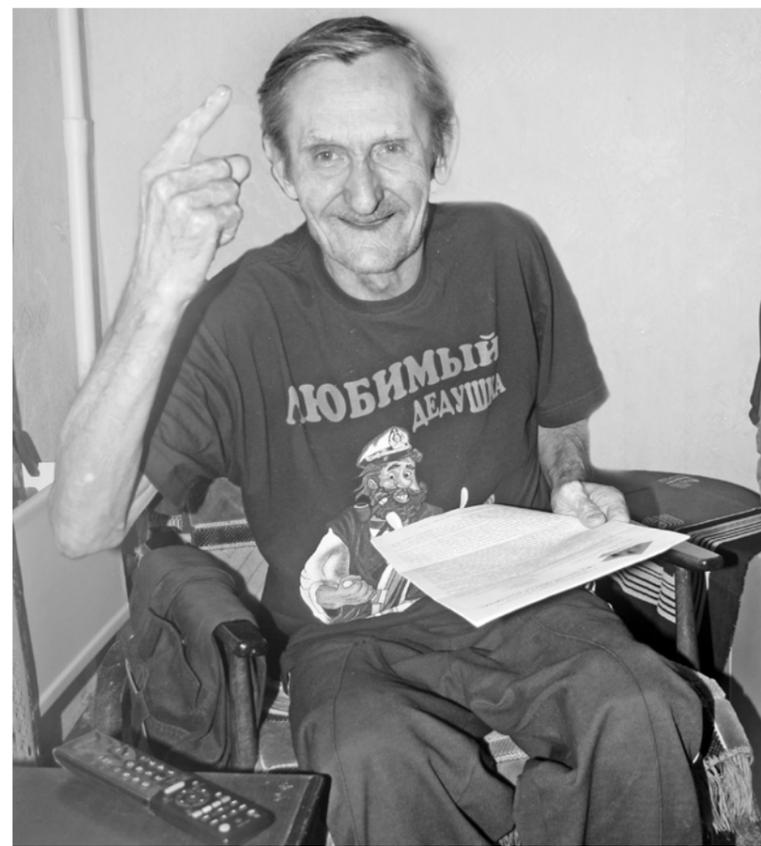
– В 2013 году по дому №38 рост тарифа на содержание и ремонт

жилья, а также вывоз бытовых отходов составил 23,8 процента. За счет чего это произошло? Управляющая компания составила перечень работ, услуг и размер платы по содержанию и ремонту общего имущества нашего дома на сумму 347 тыс. 475 рублей или по четыре рубля на квадратный метр каждой квартиры. В итоге тариф вырос до 18 рублей 37 копеек на один квадратный метр жилья. Только за это собственники жилья должны платить на 213 рублей больше, чем в прошлом году, – примерно 1 млн 475 тыс. 853 рубля в год, если учесть, что в доме №38 в среднем 670 квадратных метров жилой площади. Это жилищные услуги, а коммунальные обходятся еще дороже – 2 млн 519 тыс. 400 рублей в год. Всего по дому – 3 млн 995 тыс. 160 рублей в год.

Арифметика Анатолия Малюкова предельно проста: в Жилищном тресте г.Саяногорска 144 таких (или примерно таких) многоэтажки, как дом №38. Значит, итоговую по дому №38 цифру надо умножить на 144, а на выходе – 575 млн 303 тыс. 040 рублей. Если учесть, что в городе 12 управляющих компаний и ТСЖ (правда, они помельче Жилищного треста г.Саяногорска, за исключением Черемушкинской УК), нетрудно подсчитать, во что обходится сфера ЖКХ населению, – почти два миллиарда рублей в год! (При этом пожилой человек не взял в расчет оплату общедомовых нужд). Для сравнения: бюджет Саяногорска на 2013 год принят в размере одного миллиарда рублей...

## Жильцов они не любят, не жалеют

– Для предприимчивых людей работа в коммунальной сфере – хороший бизнес, и малым его назвать нельзя, – уверен Анатолий Васильевич. – Только за последние пять лет плата за жилищно-коммунальные услуги вырос-



ла на 300 процентов. Например, в январе 2008 года мне хватило 900 рублей, чтобы рассчитаться с коммунальщиками, а за первый месяц 2013-го начислено 2705 рублей. Если бы зарплаты и пенсии росли такими же темпами!

Сегодня супруги Малюковы платят более 30 тысяч рублей в год за удовольствие жить в благоустроенной двухкомнатной квартире. Пенсионера тревожит, что в скором времени эта сумма подрастет как минимум на пять-шесть тысяч рублей, так как придется отчислять свои кровные на капитальный ремонт дома, а после кадастровой оценки жилья по рыночной стоимости – платить налог на недвижимость и оплачивать страховку по типу ОСАГО. Значит, ежемесячные платежи

поползут к отметке «четыре» и более тысяч, а пенсия его жены – всего 6116 рублей. Чуть-чуть побольше пенсионное довольствие Анатолия Васильевича, 1934 года рождения, инвалида второй группы.

Но коммунальщики не считают деньги в чужих карманах и хозяйствуют, по убеждению пенсионера, крайне расточительно. Например, запорная арматура на трубопроводах не работает, и, чтобы «остановить» сток отопления, сантехник сливает воду из труб всего дома, хотя воздушную пробку можно выпустить на верхних этажах. При этом кубометры слитой воды включаются в общедомовые нужды. Вот и получается, что в январе текущего года Малюковы израсходовали в

своей квартире один кубический метр горячей воды, за что заплатили 97 рублей 42 копейки, а расход на общедомовые нужды составил 2,728 кубических метра, за что выставлен счет в размере 265 рублей 76 копеек.

– Ошибаетесь, господа! За это мы не платили и платить не будем! – Анатолий Васильевич поднимает вверх сухонький указательный палец и сотрясает им, как орудием возмездия, накаленный отрицательными эмоциями воздух квартиры.

## Пора, мой друг, пора!

А что им, старикам, остается делать? Перебраться в частный дом? Но уже нет сил, чтобы поддерживать его в надлежащем состоянии. Выходит, срываться с насиженного места не имеет смысла. Потому Анатолий Малюков не думает покидать поле боя и призывает собственников жилья сплотиться перед угрозой коммунального беспредела:

– Срочно создавайте домовые комитеты, объединяйтесь в товарищество собственников жилья или создавайте свои управляющие компании. При этом рядовые труженики ЖКХ – сантехники, электрики, дворники, уборщицы и прочие – не пострадают, а за счет сокращения штата управленцев плата за жилищно-коммунальные услуги значительно снизится.

Анатолий Малюков благодарен Главе Республики Хакасия Виктору Зимину и Главе города Саяногорска Леониду Быкову за то, что вмешались в процесс и подарили людям надежду на избавление от самых острых коммунальных проблем. Но, по его глубокому убеждению, и самим не следует ждать, пока «барин приедет, барин рассудит».

Разве не так? Под лежащий камень и вода не течет...

Нина БОГАТЫРЕВА

## По зову сердца

## Жить интересно, если есть делу место

Общественный совет – это некоммерческая организация, которая создается на добровольных началах

Инициативная группа горожан выступила с предложением о создании в Саяногорске Общественного совета «Наш дом». В большом зале администрации 21 марта состоялось первое собрание общественников. Большинство голосов жители муниципалитета поддержали идею и выбрали своих представителей в Общественный совет.

Сложившаяся ситуация в жилищно-коммунальной сфере МО г.Саяногорск, правовая некомпетентность многих горожан в решении коммунальных вопросов послужили причиной для объединения неравнодушных жителей города в инициативную группу, которая выдвинула идею создания единого городского Общественного совета «Наш дом». По замыслу организаторов общественная организация призвана

выполнять следующие задачи: совместное решение с горожанами социальных и жилищных вопросов, защита прав и свобод граждан муниципалитета, оказание помощи жителям в решении вопросов ЖКХ, взаимодействие с государственными, надзорными органами и управляющими компаниями.

Совет «Наш дом» строит свою работу на основе самоуправления в соответствии с Уставом, принятым на собрании учредителей и представителей советов многоквартирных домов. Общественная организация не подчиняется вышестоящим органам. Она сформирована из выбранных представителей по два человека от каждого микрорайона города, поселков Майна и Черемушки. Все члены Совета «Наш дом» несут одинаковую административную ответственность.

Лариса ПРОХОРОВА

## Внимание!

По всем вопросам обращаться через представителей городского совета. Наш адрес: г.Саяногорск, 7-9, второй подъезд, тел. 6-09-09.

## Состав городского Общественного совета «Наш дом»

ФИО	Городской телефон	Сотовый телефон
Антипина Валентина Николаевна	6-09-09	8-913-054-0280
Чернышова Любовь Степановна	6-31-92	-
Довжич Юрий Григорьевич	6-25-37	8-983-199-5217
Ананьина Галина Николаевна	2-41-59	8-983-196-4042
Кустова Людмила Федоровна	7-66-35	8-961-738-8451
Ракова Людмила Дмитриевна	2-72-00	-
Зарудная Нелли Ивановна	2-67-33	-
Тихонович Виктор Семенович	-	-

## Представители жителей МКД

ФИО	Адрес	Городской телефон	Сотовый телефон
Денисова Валентина Дмитриевна	9-37	2-64-50	8-913-052-5126
Скрыльникова Нина Сергеевна	9-47	2-67-23	8-961-743-2760
Ушакова Галина Ивановна	7-25 «а»	6-83-99	-
Ковшова Нина Николаевна	8-22	2-02-46	8-923-255-3102
Чихачев Александр Михайлович	7-22	-	8-913-448-8683
Тетерин Анатолий Дмитриевич	8-21	2-88-37	-
Патрушева Ольга Владимировна	1-7	6-71-45	-
Протасова Любовь Николаевна	-	-	-
Кривенкова Тамара Никифоровна	5-70	2-19-60	-
Казанцева Анна Александровна	6-5	2-08-94	-
Вишнякова Анна Николаевна	п. Майна, ул. Енисейская	4-12-71	-
Викторова Татьяна Александровна	п. Майна, ул. Гагарина	-	8-913-050-9407
Земцова Валентина Алексеевна	п. Черемушки, д. 1	-	-
Конобеев Юрий Алексеевич	п. Черемушки, д. 37	-	-
Осинкин Иван Иванович	п. Черемушки, д. 12	-	-